

## Regulamin Konkursu ofert

na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego przy ul. Janusza Kusocińskiego 118 m. 37, blok 351 w Łodzi, dla którego nie jest obecnie prowadzona księga wieczysta

**Przedmiot sprzedaży:** spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu położonego przy ul. Janusza Kusocińskiego 118 m. 37, blok 351 w Łodzi, o pow. 42,42 m<sup>2</sup>;

**Cena minimalna wynosi:** 240 000 złotych (dwieście czterdzieści tysięcy złotych)

### I. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

1. Oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem „Postępowanie na sprzedaż składnika masy upadłości Wandy Woźnickiej – NIE OTWIERAĆ” winny być dostarczone **do dnia 26 października 2023 roku, do godz. 14.00** na adres Biura Syndyka Pawła Kuśmierka, ul. Żeromskiego 25 lok. 6, 90-736 Łódź. Decyduje data wpływu oferty. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się **w dniu 26 października 2023 roku, o godz. 14.30**, w Kancelarii Syndyka, Pawła Kuśmierka, ul. Żeromskiego 25 lok. 6, 90-736 Łódź. Wyboru najkorzystniejszej oferty stosując kryterium ceny dokona Komisja konkursowa powołana przez Syndyka.

### II. Oferta powinna zawierać:

- oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu, nr telefonu, adres oraz adres e-mailowy;
- oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza;
- oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności;
- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu postępowania w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 k.c.;
- oświadczenie oferenta, że nie zachodzą przeszkody do nabycia Przedmiotu sprzedaży, o których mowa w art. 157a ust.2 *Prawa upadłościowego*;
- potwierdzenie wpłaty wadium na zakup nieruchomości będącej przedmiotem składanej oferty, w wysokości 10% ceny minimalnej sprzedaży;
- oferta nie zawierająca chociażby jednego z elementów określonych wyżej, złożona z przekroczeniem terminu lub z uchybieniem obowiązku wpłaty wadium nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

**III.** Oferta, ani żadne oświadczenie w niej zawarte nie może być złożone pod warunkiem. Oferty złożone po terminie lub dotknięte brakami nie podlegają rozpoznaniu.

**IV.** Przystępujący do konkursu, pod rygorem odrzucenia jego oferty, powinien wpłacić wadium, w wysokości 10% ceny minimalnej sprzedawanego Przedmiotu sprzedaży, w następujący sposób: kwotę stanowiącą wadium w wysokości 24 000 zł (dwadzieścia cztery tysiące złotych) na rachunek bankowy masy upadłości o numerze 30 1140 2004 0000 3402 8141 6997.

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia poprzedzającego datę składania ofert, tj. do dnia 25 października 2023 roku. Decyduje data uznania rachunku masy upadłości kwotą wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu. Cena sprzedaży nieruchomości brutto pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona i zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy sprzedaży.

Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłaty notarialne i sądowe obciążają nabywcę.

#### **V. Rozstrzygnięcie.**

a) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.

b) Wybór oferenta nastąpi w dniu **26 października 2023 roku, o godz. 14.30**, w Biurze Syndyka Pawła Kuśmierka, ul. Żeromskiego 25 lok. 6, 90-736 Łódź.

c) W przypadku gdyby najwyższe złożone oferty obejmowały tę samą cenę ofertową na Przedmiot sprzedaży, przewiduje się możliwość przeprowadzenia ustnej licytacji celem wyłonienia oferenta, z kwotą przystąpienia 1 000,00 PLN (jeden tysiąc złotych). W takim przypadku ustna licytacja odbędzie się w terminie wyznaczonym przez syndyka, nie później niż do dnia 30 listopada 2023 roku.

Wyboru oferenta dokonuje Komisja Konkursowa, uwzględniając najkorzystniejszą ofertę cenową.

d) Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.

e) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 7 dni od zakończenia procedury sprzedaży.

f) Komisja konkursowa ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.

g) Ze stanem faktycznym Przedmiotu konkursu ofert oraz pozostałymi szczegółowymi informacjami, w tym operatem szacunkowym, można zapoznać się po uprzednim mailowym uzgodnieniu terminu w Biurze syndyka Pawła Kuśmierka (mail: [biuro@kancelaria-kusmierk.pl](mailto:biuro@kancelaria-kusmierk.pl)).