

Regulamin Konkursu ofert

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oddanej w użytkowanie wieczyste Gabrielowi Śpiewak i Annie Śpiewak oraz budynków i urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość a posadowionych na tym gruncie, składającej się z działki nr ewidencyjnym 221, położonej w Strzegomiu, przy ul. Aleja Wojska Polskiego 76, gmina Strzegom – miasto, powiat Świdnicki, woj. dolnośląskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00004985/2, będącej masą upadłości w postępowaniu upadłościowym Gabriela Śpiewak i w postępowaniu upadłościowym Anny Śpiewak

Przedmiotem sprzedaży jest: prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, składającej się z działki nr 221 o powierzchni 1, 5974 ha, AM-9, obręb 0002 Osiedle Wschód nr 2, położonej w Strzegomiu, przy ul. Aleja Wojska Polskiego 76, gmina Strzegom – miasto, powiat Świdnicki, woj. dolnośląskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00004985/2.

Cena minimalna wynosi: 879 200,00 PLN (osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy i dwieście złotych)

I. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

1. Oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem „Postępowanie na sprzedaż składników masy upadłości Gabriela Śpiewaka i Anny Śpiewak – NIE OTWIERAĆ” winny być dostarczone **do dnia 15 marca 2023 roku, do godz. 12.00**, na adres Kancelarii syndyka, Elżbiety Golczyk-Król, ul. Królewska 5 lok.8 98-300 Wieluń lub na adres Biura syndyka Pawła Kuśmierka, ul. Żeromskiego 25 lok.6, 90-736 Łódź. Decyduje data wpływu oferty. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się **w dniu 15 marca 2023 roku, o godz. 14.00**, w Kancelarii syndyka, Elżbiety Golczyk-Król, ul. Królewska 5 lok.8 98-300 Wieluń, w obecności zainteresowanych. Wyboru najkorzystniejszej oferty stosując kryterium ceny dokona Komisja konkursowa.

II. Oferta powinna zawierać:

- oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu, nr telefonu, adres oraz adres e-mailowy;
- kserokopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru przedsiębiorców, jeżeli oferentem jest przedsiębiorca albo kserokopię dowodu osobistego (awers i rewers) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna;
- oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza;
- oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności;
- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu postępowania w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 kc;
- oświadczenie oferenta, że nie zachodzą przeszkody do nabycia Przedmiotu sprzedaży, o których mowa w art. 157a ust.2 *Prawa upadłościowego*;
- potwierdzenie wpłaty wadium na zakup nieruchomości będącej przedmiotem składanej oferty, w wysokości 10% ceny minimalnej sprzedaży;
- oferta nie zawierająca chociażby jednego z elementów określonych wyżej, złożona z przekroczeniem terminu lub z uchybieniem obowiązku wpłaty wadium nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

III. Oferta, ani żadne oświadczenie w niej zawarte nie może być złożone pod warunkiem. Oferty złożone po terminie lub dotknięte brakami nie podlegają rozpoznaniu.

IV. Przystępujący do konkursu, pod rygorem odrzucenia jego oferty, powinien wpłacić wadium, w wysokości 10% ceny minimalnej sprzedawanego Przedmiotu sprzedaży, w następujący sposób:

- kwotę stanowiącą połowę wadium w wysokości 43 960 zł (czterdzieści trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych) na rachunek bankowy masy upadłości o numerze 59 1020 3408 0080 4802 0490 7418

oraz kwotę stanowiącą drugą połowę wadium w wysokości 43 960 zł (czterdzieści trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych) na rachunek bankowy masy upadłości o numerze 30 1140 2004 0000 3402 8141 6997.

Obie części wadia należy wpłacić w terminie do dnia poprzedzającego datę składania ofert, tj. do dnia 14 marca 2023 roku. Decyduje data uznania rachunku masy upadłości kwotami wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu. Cena sprzedaży nieruchomości brutto pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona i zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy sprzedaży.

Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłaty notarialne i sądowe obciążają nabywcę.

V. Rozstrzygnięcie.

a) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.

b) Wybór oferenta nastąpi w dniu 15 marca 2023 roku, o g. 14.00, w Kancelarii syndyka Elżbiety Golczyk-Król, ul. Królewska 5 lok.8 , 98-300 Wieluń

c) W przypadku gdyby najwyższe złożone oferty obejmowały tę samą cenę ofertową na Przedmiot sprzedaży, przewiduje się możliwość przeprowadzenia ustnej licytacji celem wyłonienia oferenta, z kwotą przystąpienia 10 000,00 PLN. W takim przypadku ustna licytacja odbędzie się w terminie wyznaczonym przez syndyków, nie później niż do dnia 31 marca 2023 roku.

Wyboru oferenta dokonuje Komisja Konkursowa, uwzględniając najkorzystniejszą ofertę cenową.

d) Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta o wyborze, bądź odrzuceniu oferty.

e) Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.

f) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe – w terminie 7 dni od zakończenia procedury sprzedaży.

g) Komisja konkursowa ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.

h) Ze stanem faktycznym Przedmiotu konkursu ofert oraz pozostałymi szczegółowymi informacjami, w tym operatem szacunkowym, można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu w Kancelarii syndyka Elżbiety Golczyk-Król, ul. Królewska 5 lok.8, 98-300 Wieluń, tel. 798 569 376 lub w Biurze syndyka Pawła Kuśmierka, ul. Żeromskiego 25 lok.6, 90-736 Łódź, tel. 42 2073771.