

Regulamin przetargu pisemnego na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego

1. Przedmiotem przetargu jest lokalu mieszkalny położony w miejscowości Hel, przy ul. Admirała Steyera 18 (KW Nr GD2W/00048147/4), o powierzchni 39,7 m², oznaczony numerem 01, położony na pierwszej kondygnacji w budynku wielolokalowym.
2. Cena minimalna sprzedaży wynosi **300 000 zł** (trzysta tysięcy złotych).
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty zawierającej:
 - a) nazwę (firmę) oferenta;
 - b) adres i PESEL/ NIP oferenta (jeśli nabywa przedsiębiorca);
 - c) dokumenty rejestrowe (w przypadku przedsiębiorców);
 - d) wskazanie osoby do kontaktu (wraz z nr telefonu, e-mailem);
 - e) dowodu wpłacenia **wadium w wysokości 30 000 zł** (trzydzieści tysięcy złotych), na rachunek bankowy masy upadłości nr: 40 1140 2017 0000 4102 0642 3513.
 - f) oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszelkich kosztów nabycia lokalu mieszkalnego;
 - g) wskazanie rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium, w razie zaistnienia podstaw do zwrotu wadium.
 - h) oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią Regulaminu i akceptuje go bez zastrzeżeń.
4. Ofertę należy złożyć **do dnia 25 marca 2022 roku, do godz. 14.00 na adres Biura Syndyka** w Łodzi, ul. Żeromskiego 25 lok.6, 90-736 Łódź (liczy się data faktycznego wpływu oferty). Oferty należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem: „Oferta zakupu HEL”.
5. **Wadium należy płacić do dnia 25 marca 2022 roku, do godz.14.00** (liczy się data zaksięgowania środków na rachunku bankowym masy upadłości).
6. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny wobec oferenta, którego oferta zostanie wybrana i zatwierdzona. Zwrot wadium pozostałym oferentom zostanie dokonany przez Syndyka niezwłocznie.
7. Otwarcie ofert i ich rozpoznanie nastąpi **w dniu 25 marca 2022 roku w Biurze Syndyka w Łodzi przy ul. Żeromskiego 25/6, o godz.15.00.**
8. Wadium przepada na rzecz masy upadłości jeżeli:
 - wybrany oferent uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w określonym terminie,
 - oferent zamieścił w złożonej ofercie nieprawdziwe dane.
9. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zapłaty w całości ceny sprzedaży najpóźniej w dniu planowanego zawarcia umowy przenoszącej prawo własności lokalu, przed zawarciem umowy.
10. Umowa sprzedaży prawa własności lokalu nastąpi w terminie 45 dni od daty wyboru i zatwierdzenia oferenta w Kancelarii Notarialnej wybranej przez Syndyka.
11. Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym czasie.