

**Sprzedż nieruchomości magazynowo – biurowej położonej w łodzi,
ul. Aleksandrowska 67/93 (dz. nr 55/118, obręb B-37)**

Powierzchnia gruntu: 3 279 m², kształt na bazie prostokąta.

Dostępna infrastruktura: energia elektryczna, kanalizacja miejska, woda, C.O. miejskie;
C.O. gazowe z własnych zbiorników zewnętrznych;

HALA:

- powierzchnia użytkowa 761,10 m²; wymiary hali: 2 150 m (szer.) x 3 540 m (dł.);
- jedna kondygnacja, bez podpiwniczenia. Hala podzielona na dwa skrzydła: biurowo – socjalną o pow. ok. 210 m² wraz z kotłownią (open - space sprzedażowy, jadalnia dla pracowników, toalety, WC z natryskami; archiwum, dwa pokoje biurowe) oraz hala magazynowa o pow. ok. 550 m²;
- formalnie budowa hali nie jest zakończona. Do wykończenia jest wnętrze. Wraz z halą sprzedawany jest (w cenie hali) osprzęt do toalet, drzwi wewnętrzne, konstrukcje do podwieszanego sufitu i inne drobne materiały do wykorzystania (np. osprzęt oświetlenia na zewnątrz hali);
- w hali poprowadzona jest instalacja elektryczna, odgromowa, teleinformatyczna, rozdzielnica i instalacje wewnętrzne;

BUDYNEK PARTEROWY:

- powierzchnia użytkowa 364 m²; wymiary 9,5 m x 30,6 m; dodatkowo do budynku przylega parterowa blaszana wiata, pełniąca funkcje magazynowe;
- jedna kondygnacja, dwa pomieszczenia biurowe, część socjalna, toaleta z prysznicem, szatnia oraz część warsztatowa (z kanałem do wózków widłowych).