

## Regulamin sprzedaży nieruchomości z wolnej ręki w postępowaniu upadłościowym

### Mirosława Prądyńskiego, w sprawie o sygn. XIV GUp 110/ 16

1. Przedmiotem sprzedaży są następujące nieruchomości:
  - a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 93/8 o powierzchni 8018 m2 wraz z prawem własności budynku (KW Nr SR1L/00058173/2), ze cenę nie niższą niż 515 500 zł (pięćset piętnaście tysięcy i pięćset złotych);
  - b) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 93/10 i 93/11, o łącznej powierzchni 7 725 m2 (KW Nr SR1L/00058173/2), za cenę nie niższą niż 117 000 zł (sto siedemnaście tysięcy złotych);
  - c) ułamkowa część (6883/10000 udziału) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej drogi, składającej się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 93/30 i 93/4, o łącznej powierzchni 2806 m2 (KW Nr SR1L/00061519/4), za cenę nie niższą tj. 19 700 zł (dziewiętnaście tysięcy siedemset złotych);
  - d) ułamkowa część (6405/10000 udziału) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej drogi, składającej się z działki oznaczonej nr ewidencyjnym nr 93/31 o powierzchni 980 m2 (KW Nr SR1L/00004898/7), za cenę nie niższą 7 800 zł (siedem tysięcy osiemset złotych).
2. **Dopuszczalna jest sprzedaż włącznie wszystkich nieruchomości łącznie.** Nie dopuszcza się ofert częściowych na poszczególne nieruchomości. Łączna cena minimalna sprzedaży wynosi 660 000 zł (sześćset sześćdziesiąt tysięcy złotych) netto.
3. Ceny wszystkich nieruchomości opisanych w pkt. 1 są cenami netto i zostaną powiększone o podatek VAT, o ile powszechnie obowiązujące przepisy będą w dacie sprzedaży przewidywały obowiązek podatkowy w tym zakresie.
4. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości jest złożenie pisemnej oferty zawierającej najwyższą oferowaną cenę łącznie za wszystkie nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży oraz:
  - a) Imię i nazwisko/ nazwę (firmę) oferenta;
  - b) adres i NIP oferenta (jeśli posiada);
  - c) wskazanie osoby do kontaktu (wraz z nr telefonu, e-mailem);
  - d) dowodu wpłacenia wadium w wysokości 30 000 zł (trzydzieści tysięcy złotych) na rachunek bankowy masy upadłości PH-U „Alpol” nr: 71 1140 2004 0000 3102 7670 3758 – **wpłata wadium do dnia 5 września 2022 roku** (liczy się data księgowania w banku masy upadłości)
  - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym Nieruchomości;
  - f) oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszelkich kosztów nabycia Nieruchomości;
  - g) wskazanie rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium, w razie zaistnienia podstaw do zwrotu wadium.
  - h) oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią niniejszych warunków sprzedaży i akceptuje je bez zastrzeżeń.

5. Oferty zakupu Nieruchomości należy składać **do dnia 5 września 2022 roku, do godz.14.00**, na adres Biura Syndyka, ul. Żeromskiego 25 lok.6, 90-736 Łódź, z dopiskiem „Oferta zakupu nieruchomości w sprawie XIV GUp 110/16.”.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 5 września 2022 roku, o godz. 14.30 w siedzibie Biura Syndyka.
7. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny wobec oferenta, którego oferta zostanie wybrana. Zwrot wadium pozostałym oferentom zostanie dokonany przez Syndyka niezwłocznie.
8. Wadium przepada na rzecz masy upadłości jeżeli:
  - wybrany oferent uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w zakreślonym terminie,
  - oferent zamieścił w złożonej ofercie nieprawdziwe dane,
  - nie uiścił pozostałej ceny sprzedaży w terminie określonym w pkt.8 zdanie drugie.
9. Oferent, którego oferta będzie zawierała najwyższą cenę sprzedaży oraz będzie spełniać wszystkie warunki formalne zostanie przez syndyka wybrany do zawarcia umowy sprzedaży. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do zapłaty w całości ceny sprzedaży najpóźniej w dniu planowanego zawarcia umowy przenoszącej prawo własności Nieruchomości, przed zawarciem umowy przenoszącej własność Nieruchomości.
10. Umowa sprzedaży prawa własności Nieruchomości zostanie zawarta najpóźniej w terminie 60 dni od daty wyboru oferenta, w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Syndyka.

Łódź, dnia 12 sierpnia 2022 roku.